

## **ДОГОВОР**

### **купли-продажи недвижимого имущества**

**д. Чазево Косинского района Пермского края Российской Федерации**  
**Первое июня две тысячи десятого дога**

Муниципальное учреждение «Администрация Чазевского сельского поселения» в лице Главы поселения Кучева Николая Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель, с одной стороны и Батуев Александр Валентинович, паспорт 4800 010005, выдан 18.08.2000 года РОВД Косинского района УВД Коми-Пермяцкого автономного округа, зарегистрирован по адресу: д. Пеклаыб Косинского района Пермского края, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### **1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять скважину №1 (Бачманово), водонапорные Башни БР-15-2 штуки.

#### **2. Цена имущества, порядок передачи имущества**

2.1 Имущество указанное в п.1.1 настоящего договора, передается Покупателю безвозмездно.

2.2 Передача недвижимого имущества и принятие его Покупателем по соглашению сторон будет проведен в трехдневный срок после подписания договора.

2.3 Продавец гарантирует, что отчуждаемое им недвижимое имущество до настоящего времени никому не продано, не заложено, в споре, и под запрещением не состоит, и не принадлежит Продавцу на праве собственности (Договор купли-продажи №2 от 14.09.2008 года).

2.4 Имущество передается по настоящему Договору, дополнительных документов не составлялось.

2.5 Переход права собственности на имущество (п.1.1 настоящего договора) от Продавца к Покупателю не подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **3. Ответственность сторон**

3.1 Продавец не имеет вправе потребовать возврата имущества (п.1.1 настоящего договора).

3.2 В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

3.3 Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. Иные условия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.2 Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю и один Продавцу.

#### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Покупатель

Муниципальное учреждение  
«Администрация Чазевского сельского  
поселения»

ИНН 8107012589

КПП 810701001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по пермскому  
краю г. Пермь

БИК : 045773001

Р/с 402048109000000000684

##### Продавец

Батуев Александр Валентинович

ИНН 81050014433

Западно-Уральский Банк Сбербанка РФ  
г. Пермь

Р/с 47422810649149900045

К/с3010118109000000000603

Коми -Пермяцкое ОСБ 729 г. Кудымкар

Во вклад л/с 42307810249144362205/48

В УДО 729/096

Глава



Н.С Кучев

А. В Батуев

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества (нежилого помещения),  
находящегося по адресу: д. Бачманово

д. Чазево

01.06.2010г.

Батуев Александр Валентинович, именуемый в дальнейшем Продавец, и муниципальное учреждение «Администрация Чазевского сельского поселения» в лице Главы поселения Кучева Николая Степановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель принял в собственность скважину №1, водонапорные башни БР-15 – 2 штуки, расположенные по адресу: д. Бачманово.

Техническое состояние скважины удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель

Продавец

Муниципальное учреждение  
«Администрация Чазевского сельского  
поселения»  
ИНН 8107012589  
КПП 810701001

Батуев Александр Валентинович  
ИНН 81050014433



*Кучев*  
Н.С Кучев

*А. В Батуев*  
А. В Батуев